

**ДОГОВОР №**  
**залога движимого имущества**  
(применяется при залоге оборудования, транспортных средств)

г. Калининград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Фонд «Фонд развития промышленности Калининградской области» (далее – Фонд), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель»** в лице директора Чемакина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и приказа Министерства по промышленной политике, развитию предпринимательства и торговли «О полномочиях директора фонда «Фонд развития промышленности Калининградской области» от 13.02.2017 г. № 24, с одной стороны, и \_\_\_\_\_<sup>1</sup> **именуемое в дальнейшем «Залогодатель»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при этом Залогодержатель и Залогодатель совместно именуется «Стороны», а каждый в отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в залог движимое имущество (далее – Предмет залога), обеспечивая надлежащее исполнение обязательств по Договору целевого займа № \_\_\_\_\_, заключенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее - Договор займа) между Залогодержателем и (указывается лицо, заключившее договор целевого займа), далее по тексту Залогодатель и/или Заемщик).

1.2. Конкретный перечень и стоимость Предмета залога определен в Приложении № 1, № 2 (выбрать в зависимости от предмета залога) к настоящему Договору.

1.3. Стороны устанавливают залоговую стоимость Предмета залога в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

На дату заключения Договора оценочная стоимость Предмета залога устанавливается на основании: **рыночной стоимости**, указанной в отчете об оценке (указывается номер, дата отчета об оценке недвижимого имущества, наименование оценочной компании), **контрактной стоимости** (для оборудования, приобретаемого в рамках реализации Проекта, (без НДС) - **выбрать нужное** по состоянию на «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г. с применением дисконта в размере (цифрами и прописью) и составляет (цифрами и прописью) рублей.

1.4. Право залога возникает с момента заключения настоящего Договора.

### 2. Размер и срок исполнения обязательств обеспечиваемых залогом

2.1. Залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Договора займа обязательств по возврату суммы основного долга, уплате процентов за пользование займом и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.

2.2. В соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель предоставляет Заемщику денежные средства (далее-заем/сумма основного долга) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на следующие цели:

<sup>1</sup> Ф.И.О. Поручителя (или должность и Ф.И.О уполномоченного лица Поручителя, или Ф.И.О индивидуального предпринимателя, или наименование организации), действующего(ей) на основании Доверенности (Устава, Свидетельства, физическое лицо прописывает паспортные данные).

\_\_\_\_\_, а Заемщик принимает на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование займом из расчета 5 (пять) процентов годовых.

2.3. В соответствии с условиями Договора займа Залогодержатель вправе потребовать в случае нецелевого использования займа вместо процентов, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора уплаты процентов за пользование суммой займа или его частью (в размере выявленного нецелевого использования) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду. Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

2.4. В соответствии с условиями Договора займа погашение займа (основного долга), начисление и уплата процентов за пользование займом осуществляются в следующем порядке:

2.4.1. Погашение основного долга осуществляется « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

2.4.2. Погашение основного долга производится в соответствии с графиком погашения \_\_\_\_\_.

2.4.3. Проценты начисляются на сумму задолженности по основному долгу за период со дня, следующего за днем предоставления суммы займа, по дату фактического погашения задолженности по Договору займа, но в любом случае не позднее даты окончательного погашения задолженности, а в случае полного досрочного истребования Залогодателем текущей задолженности по займу - не позднее даты досрочного погашения. Первый процентный период начинается со дня, следующего за днем предоставления займа, и заканчивается 20 числа последнего месяца квартала, в котором выдан заем.

2.4.4. Проценты, начисленные на задолженность по основному долгу за каждый процентный период (за исключением последнего), уплачиваются Заемщиком не позднее 20 числа последнего месяца соответствующего процентного периода.

2.5. В соответствии с условиями Договора займа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором займа обязательств по возврату основного долга и/или уплате процентов за пользование займом, Заемщик уплачивает Залогодержателю пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента за каждый день просрочки от несвоевременно уплаченной суммы.

2.6. В случае нарушения срока предоставления Квартального отчета (п.12.9.1 Договора займа) и/или иных обязанностей по Договору займа, если в отношении таких нарушений не предусмотрена специальная ответственность, Фонд вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере 0,001 (ноль целых одной тысячной) процента за каждый день просрочки от суммы займа, установленной п. 2.1 Договора займа.

2.7. При выявлении Фондом факта нецелевого использования суммы займа (или его части), заведомого получения Заемщиком займа без намерения реализации проекта, а также в случае прекращения Договора займа по инициативе Заемщика без завершения реализации проекта (отказа от проекта), за исключением случая, когда невозможность реализации проекта возникла по независящим от Заемщика причинам, Заемщик обязуется по требованию Фонда (вместо процентов, предусмотренных п. 6.1 Договора займа) уплатить проценты за пользование суммой займа или его частью (в размере выявленного нецелевого использования) в размере двукратной ключевой ставки Банка России, действующей в период с момента выдачи займа и до момента его полного возврата Фонду. Расчёт процентов по займу ведется с учетом изменений размера ключевой ставки Банка России, фактически действовавшей в течение периода с момента выдачи займа.

2.8. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Договора займа и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Договору займа Предметом залога.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Права и обязанности Залогодателя.**

3.1.1 Предмет залога будет находиться у Залогодателя по адресу:

Изменение местонахождения Предмета залога без письменного согласования с Залогодержателем не допускается.

3.1.2. Залогодатель вправе владеть, пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

3.1.3. Залогодатель обязан нести расходы по хранению Предмета залога и по его содержанию в надлежащих условиях. Все риски по данному Договору, связанные с сохранностью Предмета залога, лежат исключительно на Залогодателе.

3.1.4. Залогодатель подтверждает, что на дату заключения Договора Предмет залога принадлежит ему на праве собственности, не является обеспечением по любым обязательствам Залогодателя перед любыми третьими лицами, не состоит в споре или под арестом, свободен от таможенных и иных платежей, соответствует действующим стандартам и требованиям, сертифицирован, разрешен к использованию на территории Российской Федерации.

3.1.5. Залогодатель обязан принимать все возможные законные меры во избежание ареста Предмета залога и для его защиты от притязаний третьих лиц в течение срока действия Договора займа.

3.1.6. Залогодатель не вправе осуществлять последующий залог Предмета залога третьим лицам без письменного согласования с Залогодержателем условий сделки о последующем залоге. Запрещается передавать в последующий залог Предмет залога в обеспечение обязательства, срок исполнения которого менее, чем срок исполнения Договора займа.

3.1.7. Залогодатель не вправе без письменного согласия Залогодержателя распоряжаться Предметом залога, в т.ч., но не исключительно: отчуждать Предмет залога и передавать его в аренду, лизинг, доверительное управление до полного выполнения Заемщиком обязательств по Договору займа.

3.1.8. Залогодатель обязан немедленно информировать Залогодержателя о возможных рисках, падающих на Предмет залога, не позднее следующего рабочего дня, в том числе, но не исключительно:

- возникновение угрозы утраты или повреждения Предмета залога;
- принятие уполномоченным органом Залогодателя решения о ликвидации или несостоятельности (банкротстве) Залогодателя либо его реорганизации;
- получение от третьего лица копии направленного в суд заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом);
- принятие судом заявления о признании Залогодателя несостоятельным (банкротом) к производству;
- принятие уполномоченным органом Залогодателя решения об уменьшении размера уставного капитала Залогодателя;
- наложение ареста на Предмет залога.

3.1.9. Залогодатель обязан незамедлительно предъявлять Залогодержателю или уполномоченным представителям Залогодержателя Предмет залога по месту его фактического нахождения в целях осуществления проверки, а также оригиналы всех документов, подтверждающие право собственности Залогодателя на Предмет залога. Периодичность проверок Предмета залога определяется Залогодержателем самостоятельно.

3.1.10. Залогодатель обязан представлять в распоряжение Залогодержателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета залога в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса. Залогодатель обязан обеспечивать наличие документов, необходимых для реализации Предмета залога (сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты и т.д.), и своевременное оформление продления сроков действия таких документов или получение новых документов.

3.1.11. Залогодатель обязуется зарегистрировать Предмет залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и предоставить Залогодержателю **выписку** из реестра уведомлений о залоге в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

3.1.12. Залогодатель обязан в случае уменьшения стоимости, утраты (гибели), недостачи или повреждения Предмета залога в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить дополнительное обеспечение путем письменного уведомления и согласования Предмета

залога с Залогодержателем и по первому требованию заключить (подписать) дополнительное(ые) соглашение(ия) к Договору, вносящее(ие) соответствующие изменения в Договор.

3.1.13. Залогодатель обязан предоставлять Залогодержателю указанную ниже отчетность в соответствии со следующими сроками:

- ежеквартально не позднее 10 рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом), Залогодатель предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, подписанную руководителем и скрепленную печатью Залогодателя;

- ежегодно не позднее 10 рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для предоставления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы, Залогодатель предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации, подписанную руководителем и скрепленную печатью Залогодателя с отметкой отправления документов в подразделение ФНС России.

Кроме того, Залогодатель обязан по требованию Залогодержателя предоставлять другие отчетно-финансовые документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного требования.

*(Указанный выше пункт не применяется, если Заемщик по Договору займа и Залогодатель одно и то же лицо, либо является физическим лицом).*

3.1.14. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты регистрации изменений в учредительных документах в установленном законодательством порядке, Залогодатель предоставляет Залогодержателю следующие документы:

- оригинал либо нотариально удостоверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

- копии изменений и дополнений к учредительным документам (зарегистрированные в установленном законодательством порядке) и копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений в учредительные документы, удостоверенные нотариально.

3.1.15. Залогодатель обязуется в случае возникновения спора с третьими лицами о Предмете залога добросовестно выполнять свои обязанности, включая предоставление доказательств, подтверждающих нахождение Предмета залога в залоге у Залогодержателя учитывая интересы Залогодержателя.

## **3.2. Права и обязанности Залогодержателя.**

3.2.1. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором займа связи с нарушениями Залогодателем своих обязательств по Договору, в том числе создающими угрозу утраты или повреждения заложенного имущества.

3.2.2. Залогодержатель вправе обратиться с иском о взыскании на Предмет залога либо его часть в судебном порядке, реализовать его и получить удовлетворение своих требований по Договору займа из сумм, полученных от реализации Предмета залога, в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения.

3.2.3. Залогодержатель вправе осуществлять проверки Предмета залога и требовать в этих целях необходимые документы; проверять по документам фактическое наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога. Залогодержатель вправе уполномочивать третьих лиц осуществлять его правомочия по контролю сохранности предмета залога;

3.2.4. Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

3.2.5. Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя в случае уменьшения стоимости, утраты (гибели), повреждения Предмета залога предоставления дополнительного обеспечения обязательств по Договору займа.

3.2.6. В случае обнаружения Залогодержателем нарушения условий настоящего договора Залогодержатель вправе потребовать от Залогодателя устранения выявленных нарушений в установленный им срок.

#### **4. ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА**

4.1. Обращение взыскания на предмет залога осуществляется по решению арбитражного суда.

#### **5. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА**

5.1. Реализация предмета залога, на который на основании решения арбитражного суда обращено взыскание, может быть произведена по выбору Залогодержателя одним из следующих способов:

5.1.1. Путем продажи с публичных торгов, проводимых в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве.

5.1.2. Посредством оставления Предмета залога Залогодержателем за собой.

5.1.3. Посредством продажи Залогодержателем предмета залога третьему лицу.

5.2. Начальная продажная цена предмета залога, с которой начнутся публичные торги/цена, по которой предмет залога поступит в собственность Залогодержателя или будет продан последним третьему лицу, определяется решением арбитражного суда.

5.3. Стороны пришли к соглашению о том, что Залогодержатель при недостаточности денежных средств, поступивших от реализации предмета залога, вправе в одностороннем порядке определить очередность погашения обязательств перед Залогодержателем, в том числе (но не исключительно) направив сумму, поступившую от реализации предмета залога:

- в первую очередь - на погашение издержек Залогодержателя по
- получению исполнения, включая уплату вознаграждения организатору
- торгов,
- во вторую очередь - на погашение процентов за пользование займом,
- в третью очередь - на погашение суммы займа (основного долга).

5.4. Стороны пришли к соглашению о том, что сумму, вырученную при реализации Предмета залога и оставшуюся после удовлетворения в полном объеме вышеперечисленных требований Залогодержателя, последний направляет по своему усмотрению на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору займа, в том числе неустойки.

5.5. Настоящим Стороны договорились о том, что Залогодержатель вправе в одностороннем порядке изменять очередность погашения обязательств в части первых трех очередей путем направления Залогодержателем Залогодателю соответствующего уведомления. Новая очередность погашения обязательств считается установленной с даты, указанной в уведомлении Залогодержателя.

5.6. При реализации предмета залога посредством его продажи Залогодержателем третьему лицу Залогодержатель не позднее трех рабочих дней с момента совершения сделки купли-продажи направляет заверенную им копию договора купли-продажи Залогодателю.

5.7. В случае если предмет залога был оставлен у Залогодателя, в том числе передан им во временное владение и/или пользование или на хранение третьему лицу, Залогодатель обязуется передать предмет залога Залогодержателю не позднее трех рабочих дней со дня предъявления ему письменного требования Залогодержателя.

#### **6. Договоренности сторон**

6.1. Стороны устанавливают, что если после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога последний будет частично утрачен или поврежден, то его залоговая стоимость будет установлена в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.

6.2. Все расходы по оценке частично утраченного или поврежденного Предмета залога несет Залогодатель.

6.3. Настоящим Залогодатель уведомляет, что, исполняя настоящий Договор:

- он действует в соответствии с полномочиями, установленными его учредительными документами;

- имущество, передаваемое в залог, не обременено (полностью или частично) какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами;
- он является действительным собственником имущества, передаваемого в залог по настоящему Договору;
- Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти утрата, порча или недостача;
- Предмет залога пригоден к реализации третьим лицам как соответствующий потребительским качествам, предъявляемым к Предмету залога на соответствующем рынке;
- на дату заключения договора в отношении него отсутствует процедура банкротства, ликвидации или реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения);
- у него отсутствуют признаки банкротства, указанные в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## 7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения срока регистрации Предмета залога (п.3.1.11 Договора) Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан уплатить пени в размере 0,001 (одной тысячной) процента за каждый день просрочки от суммы, установленной п. 1.3 Договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания представителями Сторон и прекращается надлежащим исполнением обязательств Заемщиком по Договору займа либо полной реализацией Предмета залога, в зависимости от того, что наступит ранее.

8.2. При подписании Договор должен быть скреплен отпечатками печатей Сторон. Договор составлен на \_\_\_\_ (\_\_\_\_) листах, в 2-х идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Залогодателя и для Залогодержателя. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

8.3. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней в письменном виде информировать друг друга об изменении своего местонахождения (в том числе фактического), банковских реквизитов, указанных в статье 9 Договора. Сторона, не выполнившая требования настоящего пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данной обязанности (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения (в том числе фактического) требования. Уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу не находится.

8.4. Наименования статей Договора не влияют на толкование условий Договора. При их толковании и применении положения Договора являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

8.5. Любой спор, возникающий по Договору и/или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения Договора, при недостижении Сторонами согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение в [Арбитражный суд Калининградской области \(для юридических лиц\)](#) и [в суд общей юрисдикции по месту нахождения Фонда \(для физических лиц\)](#) - *выбрать в зависимости от лица, подписывающего договор со стороны Поручителя.*

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Фонд «Фонд развития промышленности  
Калининградской области»**

**Залогодатель**

Юридический адрес:

236006, Калининградская область, г.

Калининград, Московский проспект, д. № 95

ИНН 3906348723

КПП 390601001

ОГРН 1173926003206

БИК 042748001

Банк: Отделение Калининград

г. Калининград,

Получатель: УФК по Калининградской

области (ФОНД «ФОНД РАЗВИТИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ

КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»)

л/с

р/с

Директор \_\_\_\_\_ Д.А. Чемакин

М.п.

1. Перечень Оборудования:

№ п/п	Наименование оборудования (вид, марка, заводской номер)	Год выпуска	Фирма производитель, страна	Основные технические характеристики (производительность, мощность, энергопотребление и т.п.)	Местонахождение (адрес, цех, подразделение)	Инвентарный номер по учёту на предприятии	Балансовая стоимость (указывается только при передаче приобретаемого нового оборудования по Проекту)	Рыночная стоимость (без НДС) Руб.)	Залоговая стоимость (руб.)
-------	---	-------------	-----------------------------	--	---	---	--	------------------------------------	----------------------------

2. Настоящее Приложение составлено на \_\_\_\_\_ листах, в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и для Залогодержателя.

**Залогодержатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)

**Залогодатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)



1. В залог передается следующие имущество Залогодателя:

автомобиль марки \_\_\_\_\_  
выпуска \_\_\_\_\_ года,  
тип транспортного средства \_\_\_\_\_  
двигатель N \_\_\_\_\_ ,  
шасси N \_\_\_\_\_ ,  
кузов N \_\_\_\_\_ ,  
цвет \_\_\_\_\_ ,  
мощность двигателя \_\_\_\_\_ ,  
идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_ ,  
номерной знак \_\_\_\_\_ ,

Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог по настоящему Договору имущество подтверждается:

- а) Свидетельством о регистрации ТС серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ ;
- б) Паспортом транспортного средства серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ .

2. Настоящее Приложение составлено на \_\_\_\_\_ листах, в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Залогодателя и для Залогодержателя.

**Залогодержатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)

**Залогодатель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Фамилия И.О.)